

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



SCIA alternativa al permesso di costruire Relazione tecnica di asseverazione

(articolo 134, comma 2quater e articolo 145, comma 2 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome

Nome

Albo o Ordine

Provincia

Numero iscrizione

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e di quelle di cui all'articolo 19, comma 6 della Legge 07/08/1990, n. 241, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

- 1.1 ☒ che le opere in progetto sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'articolo 134, comma 2, comma 2-bis e 2-ter della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività
- 1.1.1 ☐ interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica recanti precise disposizioni plano-volumetriche o disciplinati da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in
- 1.1.1.1 ☐ interventi di nuova edificazione di cui all'articolo 134, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
- 1.1.1.2 ☐ installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, ad eccezione di quelli di cui all'articolo 136, comma 1, lettera e-bis) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 (articolo 134, comma 1, lettera b) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.1.3 ☐ realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'articolo 134, comma 1, lettera c) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

- 1.1.1.4 ○ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, di cui all'articolo 134, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal Decreto Legislativo 01/08/2003, n. 259 (articolo 134, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.1.5 ○ realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, di cui all'articolo 134, comma 1, lettera e) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
- 1.1.1.6 ○ interventi di ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione non rientranti nella categoria della ristrutturazione edilizia ricostruttiva ai sensi dell'articolo 135-bis, comma 3, lettera d) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
- 1.1.1.7 ○ interventi di sostituzione edilizia intesi come interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti non rientranti nella categoria della ristrutturazione edilizia ricostruttiva ai sensi dell'articolo 135-bis, comma 3, lettere a) e c) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, a condizione che non si determini modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione
- 1.1.1.8 ○ piscine nonché impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato, comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato di cui all'articolo 134, comma 1, lettera m) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65
- 1.1.2 ○ interventi di ristrutturazione urbanistica rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale di cui all'articolo 134, comma 1, lettera f) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, disciplinati da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni planovolumetriche plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive
- 1.1.3 ○ interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva, di cui all'articolo 135-bis nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- 1.1.4 ○ installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.5 ○ addizioni volumetriche agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente di cui all'articolo 134, comma 1, lettera g) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica

- 1.1.6 ☐ mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, non accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie, ove ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (articolo 134, comma 1, lettera e-nis) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.7 ☐ interventi di restauro e di risanamento conservativo, che comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso di immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (articolo 134, comma 1, lettera e-bis) e comma 2-bis, articolo 135, comma 2, lettera c) e 136 comma 2, lettera a-bis) della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.8 ☐ interventi di manutenzione straordinaria che comportino il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso di immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al Decreto ministeriale 02/04/1968, n. 1444 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, non implicanti incremento del carico urbanistico (articolo 134, comma 1, lettera e-bis) e comma 2-bis, articolo 135, comma 2, lettera b) e articolo 136, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
- 1.1.9 ☐ installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici, per esigenze venatorie (articolo 34-bis della Legge Regionale 12/01/1994, n. 3) di cui all'articolo 78, comma 1 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 (articolo 134, comma 2-ter della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

e che consistono in

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1 ☐ non cambia

1.2.2 ☐ cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento

- ☐ residenziale
- ☐ industriale e artigianale
- ☐ commerciale al dettaglio
- ☐ turistico-ricettiva
- ☐ direzionale e di servizio
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Destinazione d'uso modificata

- ☐ residenziale
- ☐ industriale e artigianale
- ☐ commerciale al dettaglio
- ☐ turistico-ricettiva
- ☐ direzionale e di servizio
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

1.3 ☐ che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) dell'istanza di Permesso di Costruire, ma che tali difformità non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'articolo 198, commi 1, 2 e 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65 e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (articolo 198, comma 4, della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

1.4 ☐ che le opere sopra descritte riguardano la demolizione e ricostruzione di un organismo edilizio esistente e che la legittimità dello stato di fatto è stata verificata limitatamente ai parametri di cui all'articolo 133, comma 7-ter, Legge regionale 10/11/2014, n. 65

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti (*)

		Stato di fatto	Stato di progetto
superficie utile lorda (Sul)	m ²		
superficie coperta (Sc)	m ²		
volume (V)	m ³		
numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al Regolamento emanato con DPGR 64/R/2013.

		Stato di fatto	Stato di progetto
superficie edificabile (SE)	m ²		
superficie coperta (SC)	m ²		
volume edificabile (o edificato) (VE)	m ³		
numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al Regolamento emanato con DPGR 39/R/2018.

(*) Da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella.

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su

Strumento urbanistico	Specificare (estremi atto approvazione)	Zona	Articolo
☐ PRG			
☐ PS comunale/intercomunale		UTOE	
☐ RUC/POC		UTOE	
☐ piano attuativo			
☐ piano attuativo particolare (specificare)			
☐ piano di lottizzazione			
☐ piano particolareggiato			
☐ piano di recupero			
☐ P.I.P.			
☐ P.E.E.P.			
☐ programmi complessi di riqualificazione insediativa			
☐ progetto unitario convenzionato			
☐ altro			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380, del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236, della Legge Regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento Regionale 29/09/2009, n. 41/R
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380, alla Legge Regionale 09/09/1991, n. 47 e al Regolamento Regionale 29/09/2009, n. 41/R come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236, della Legge Regionale 09/09/1991, n. 47 e al Regolamento Regionale 29/09/2009, n. 41/R e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380, del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236, della Legge Regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento Regionale 29/09/2009, n. 41/R, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 ☐ presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con

Prot.	Data

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☐ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici:
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

Atra tipologia di impianti

pertanto, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37, l'intervento proposto

- 5.2.(1-8).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 ☐ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 ☐ allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1 ☐ non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28
- 6.2 ☐ comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 ed in particolare:

- 6.2.1 ☐ ha presentato dichiarazione articolo 6, comma 2 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 (PAS)

Prot.	Data

- 6.2.2 ☐ allega dichiarazione articolo 6, comma 2 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 7.1 ☐ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e all'articolo 3 e all'articolo 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192
- 7.2 ☐ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente Repubblica 06/06/2001, n. 380 e all'articolo 3 e all'articolo 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, pertanto
- 7.2.1 ☐ si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3 ☐ non è soggetto all'applicazione dell'Allegato 3 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4 ☐ è soggetto all'applicazione del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28, pertanto
- 7.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dal Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 in materia di risparmio energetico
- 7.4.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici

- 7.5 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102 né dell'articolo 12, comma 1, del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28
- 7.6 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7 del Decreto Legislativo 04/07/2014, n. 102 in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto
- 7.6.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10% del limite di trasmittanza previsto dal Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192
- 7.7 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 in merito al bonus volumetrico del 5%, pertanto
- 7.7.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'Allegato 3 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 8.1 ☐ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e dell'articolo 12 della Legge Regionale 01/12/1998, n. 89
- 8.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della Legge 26/10/1995, n. 447 e dell'articolo 12 della Legge Regionale 01/12/1998, n. 89 e pertanto si allega
- 8.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'articolo 12, comma 2 della Legge Regionale 01/12/1998, n. 89 e dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 21/10/2013, n. 857 (articolo 8, comma 2 e comma 4 della Legge 26/10/1995, n. 447)
- 8.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'articolo 12, comma 3 della Legge Regionale 01/12/1998, n. 89 e dell'Allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale 21/10/2013, n. 857 (articolo 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447)
- 8.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'articolo 8, comma 5 della Legge 26/10/1995, n. 447 e dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 21/10/2013, n. 857 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (articolo 4, comma 1 e comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227)
- 8.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (articolo 8, comma 6 della Legge 26/10/1995, n. 447) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (articolo 8, comma 6 della Legge 26/10/1995, n. 447)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

- 8.3 ☐ non rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997
- 8.4 ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997 e pertanto
- 8.4.1 ☐ si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere

- 9.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (articolo 184-bis del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152)
- 9.2 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre
- 9.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'articolo 21, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'articolo 4, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120, si prevede la realizzazione del piano di utilizzo
- 9.2.3.1 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 9.3 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (articolo 185, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120)
- 9.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152
- 9.5 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'articolo 27-bis del Decreto Legislativo 16/06/2017, n. 104, la SCIA e il piano di utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 ☐ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1 ☐ si allega documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con

Protocollo	Data

e che l'intervento

- 10.4 ☐ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
- 10.5 ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 e pertanto
- 10.5.1 ☐ si allega documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 10.5.2 ☐ la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Protocollo	Data

- 10.6 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con

Protocollo	Data

11) Amianto

che le opere

- 11.1 ☐ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dell'articolo 256, comma 2 e comma 5 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, il piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
- 11.2.1 ☐ è stato predisposto il piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2 ☐ il piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente

Protocollo	Data

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1 ☐ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2 ☐ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1 ☐ si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2 ☐ la deroga è stata ottenuta

Protocollo	Data

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a

- 13.0 ☐ opere che rientrano nell'ambito di applicazione dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e pertanto

- 13.0.1 ☐ i relativi progetti sono stati depositati presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con protocollo

Numero protocollo	Data protocollo

- 13.0.2 ☐ i relativi progetti delle strutture verranno depositati presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prima dell'inizio dei lavori

- 13.1 ☐ opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (articolo 156 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

- 13.2 ☐ opere strutturali soggette a deposito del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:

- 13.2.1 ☐ interventi "privi di rilevanza" (articolo 94.bis, comma 1, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 170-bis della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65). La documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.

- 13.2.2 ☐ interventi di "minore rilevanza (articolo 94-bis, comma 1, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 169 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

- 13.2.2.1 ☐ si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione allo Sportello Unico, ad integrazione della presente

- 13.2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito attraverso il sistema PORTOS

Protocollo	Data	Progetto numero

- 13.2.2.3 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito ⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara che:

- 13.2.(1-2).(2-3).1 ☐ il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

- 13.2.(1-2).(2-3).2 ☐ il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'articolo 67 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 4 Legge 05/11/1971, n. 1086)

- 13.3 ☐ opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lettera a) (opere rilevanti) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e ai sensi dell'articolo 167 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto

13.3.1 ☐ si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2 ☐ si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione

Protocollo	Data

13.3.3 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica ⁽¹⁾

13.3.4 ☐ si indicano gli estremi della richiesta già inviata attraverso il sistema informatico per la sismica PORTOS ⁽²⁾

Protocollo	Data

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.2 13.3.3 o 13.3.4) si dichiara che:

13.3.(2-4).1 ☐ il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(2-4).1 ☐ il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'articolo 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'articolo 65 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 4 della Legge 05/11/1971, n. 1086)

13.4 ☐ opere di sopraelevazione e pertanto

13.4.1 ☐ si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi dell'articolo 164, comma 4 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il sistema informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il sistema informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 14.1 ☐ non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto non ricade in:
- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
 - anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica
 - siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
 - aree di cui all'articolo 9, comma 6 della Legge Regionale 18/05/1998, n. 25
 - aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 13/06/2017, n. 120
 - aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti

- 14.2 ☐ ricade nelle aree richiamate al Punto 14.1 e

- 14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di messa in sicurezza e bonifica. Si allegano pertanto i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

- 14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è risultata contaminata e

- 14.2.2.1 ☐ si allegano gli esiti del procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V, Parte IV del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO

- 14.2.2.2 ☐ rientra nel campo di applicazione dell'articolo 242 ter del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152, pertanto

- 14.2.2.2.1 ☐ si comunicano gli estremi della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste dall'articolo 242 ter, comma 1, del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 rilasciata

Autorità competente	Protocollo	Data

- 14.2.2.2.2 ☐ si allega la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'articolo 242 ter, comma 1, del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'articolo 141, comma 13 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 l'intervento

- 15.1 ☐ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 15.2 ☐ comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. pertanto
- 15.2.1 ☐ si allega la documentazione prevista dal Regolamento Regionale 18/12/2013, n. 75/R

di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 141, comma 14 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della Legge Regionale 24/07/2018, n. 41, l'intervento

- 16.1 ☐ non ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli articoli 11, 12 o 16 della Legge Regionale 24/07/2018, n. 41
- 16.2 ☐ ricade in area a pericolosità idraulica di cui agli articoli 11, 12 o 16 della Legge Regionale 24/07/2018, n. 41

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, l'intervento

17.1 ☐ non è effettuato in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola

17.2 ☐ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e

17.2.1 ☐ consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (articolo 70, comma 3, lettera a) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto si allega:

17.2.1.1 ☐ cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex articolo 2, comma 4, lettera a) della Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

17.2.1.2 ☐ relazione descrittiva ex articolo 2, comma 4, lettera d) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R

17.2.2 ☐ comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (articolo 83 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

17.2.2.1 ☐ si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (articolo 83, comma 3 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

17.2.3 ☐ si rende necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (articolo 75 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

17.2.3.1 ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (articolo 11, comma 2, lettera c) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

17.2.4 ☐ consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici (articolo 78 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

17.2.4.1 ☐ si dichiara la conformità dell'intervento alla Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, alle disposizioni del regolamento di cui al Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (articolo 12, comma 4, lettera d) e articolo 13, comma 4, lettera d) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

17.2.5 ☐ consiste nella installazione di manufatti per esigenze venatorie di cui all'articolo 34-bis della Legge Regionale 12/01/1994, n. 3 (articolo 78 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e pertanto

17.2.5.1 ☐ si dichiara la conformità dell'intervento alla Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, alle disposizioni del regolamento di cui al Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (articolo 13-bis, comma 6, lettera d) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

17.3 ☐ è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-5)

17-bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato nei centri storici

che l'intervento:

- 17bis.1** ☐ non rientra nel campo di applicazione della Legge regionale 07/02/2017, n. 3
- 17bis.2** ☐ rientra nel campo di applicazione della Legge regionale 07/02/2017, n. 3, ed è realizzato in attuazione dell'art.4 bis in quanto riguarda un immobile situato nel centro storico di Comune ricompreso in una delle aree interne definite con deliberazione della Giunta regionale 20/01/2014 n. 32 per il quale sussistono le condizioni di degrado definite dall'articolo 1, comma 3, lettera b) della Legge regionale 07/02/2017, n. 3 (articolo 4 bis, comma 4, lettera b) Legge regionale 07/02/2017, n. 3) e pertanto:
- 17bis.2.1** ☐ allega la documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (articolo 2, comma 2 e articolo 4-bis, comma 4, lettera b) della Legge Regionale 07/02/2017, n. 3)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ⁽²⁾

che l'intervento, ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

- 18.1** ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela
- 18.2** ☐ ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'articolo 149 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, Allegato A e articolo 4
- 18.3** ☐ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 18.3.1** ☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 e pertanto
- 18.3.1.1** ☐ si allega relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 18.3.1.2** ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con
- 18.3.2** ☐ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto
- 18.3.2.1** ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 18.3.2.2** ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con

Protocollo	Data

Protocollo	Data

(2) In relazione a quanto previsto dall' articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della Parte II del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42.

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

- 19.1** ☐ non è sottoposto a tutela
- 19.2** ☐ è sottoposto a tutela
- 19.2.1** ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 19.2.2** ☐ il parere/nulla osta è stato rilasciato con

Protocollo	Data

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394 (Legge quadro sulle aree protette) e della Legge Regionale 19/03/2015, n. 30;

- 20.1 ☐ non ricade in area tutelata
- 20.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015
- 20.3 ☐ ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:
- 20.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico
- 20.3.2 ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con

Protocollo	Data

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 21.1 ☐ non è sottoposta a tutela
- 21.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'articolo 42, comma 8 della Legge Regionale 21/03/2000, n. 39
- 21.3 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'articolo 42, comma 7 della Legge Regionale 21/03/2000, n. 39 e pertanto
- 21.3.1 ☐ si allega la dichiarazione d'inizio lavori completa della documentazione necessaria
- 21.3.2 ☐ si comunica che la dichiarazione di inizio lavori è stata inviata

Protocollo	Data

- 21.4 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'articolo 42 della Legge Regionale 21/03/2000, n. 39 e pertanto
- 21.4.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 21.4.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con

Protocollo	Data

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 22.1 ☐ non è sottoposta a tutela
- 22.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152, all'articolo 98 lettera d) del Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 e della Legge Regionale 24/07/2018, n. 41, e pertanto
- 22.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 22.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata

Protocollo	Data

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (Decreto del Presidente della Repubblica 08/09/1997, n. 357, Decreto del Presidente della Repubblica 12/03/2003, n. 120 e Legge Regionale 19/03/2015, n. 30), l'intervento

- 23.1 ☐ non è soggetto a valutazione d'incidenza (VINCA)
- 23.2 ☐ è soggetto a valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
- 23.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto
- 23.2.2 ☐ la valutazione d'incidenza è stata effettuata con

Protocollo	Data

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265)

- 24.1 ☐ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 24.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 24.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga
- 24.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con

Protocollo	Data

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (Decreto Legislativo 26/06/2015, n. 105 e Decreto Ministeriale 09/05/2001)

- 25.1 ☐ nel Comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 25.2 ☐ nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e
- 25.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno
- 25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno pertanto
- 25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal comitato tecnico regionale
- 25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata

Protocollo	Data

- 25.3 ☐ nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal comitato tecnico regionale
- 25.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata

Protocollo	Data

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli

- 26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (Punto 1.2, Allegato 4 della Deliberazione 04/02/1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (articolo 94, articolo 134 e articolo 163 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152)
- 26.3 ☐ altro (specificare)

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data	Rilasciato da

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.4 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico
- 26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata
- 26.6 ☐ altro (specificare)

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.7 ☐ allaccio alla rete acquedottistica pubblica
- 26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata
- 26.9 ☐ altro (specificare)

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

- 27.1 ☐ che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

Vincoli		Non Ass.	Ass.	*	**	Il relativo atto di assenso è stato rilasciato			
						Si/No	Protocollo	Data	Ente di riferimento
27.1.1	stradale (Decreto Ministeriale 01/04/1968, n. 1404, DPR 495/92) (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.2	ferroviario (DPR 753/1980)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.3	marittimo (articolo 55 del Codice della navigazione)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.4	elettrodotto (DM 449/1998 e DM 16/01/1991 che lo modifica)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.5	gasdotto (DM 24/11/1984)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.6	militare (D.Lgs. 66/2010)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.7	aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'articolo 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)	☐	☐	☐	☐	☐			
27.1.8	altro (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐			

(*) Si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento

(**) Si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990, n. 241

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☒	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	sempre obbligatori Gli elaborati grafici e la documentazione fotografica sono quelli previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto della segnalazione integrati dalla eventuale rappresentazione delle tolleranze costruttive di cui all'art. 198 della l.r. 65/2014
☒	documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
☐	elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli articoli 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, nonché alle prescrizioni della Legge Regionale 09/09/1991, n. 47 e del Regolamento Regionale 29/09/2009, n. 41/R
☐	progetto degli impianti	5)	se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37
☐	relazione tecnica sui consumi energetici	7)	se intervento è soggetto all'applicazione del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 e/o del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28
☐	documentazione progettuale necessaria per il deposito al comune	13)	se l'intervento è privo di rilevanza ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 2, lettera c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 nonché dell'articolo 170-bis della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65. La documentazione è quella indicata dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19/01/2022, n. 1/R
☐	relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi dell'articolo 164, comma 4 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 (sopraelevazioni)	13)	se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (Decreto Ministeriale 14/01/2008)
☐	risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi della Parte IV, Titolo V del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152, della Legge Regionale 18/05/1998, n. 25, delle Deliberazioni della Giunta Regionale 15/03/2010, n. 301 e Deliberazione della Giunta Regionale 23/12/2013, n. 1193 e Deliberazione della Giunta Regionale 05/07/2013, n. 1151 e Deliberazione della Giunta Regionale 23/12/2013, n. 1152 per le aree di bonifica di interesse regionale)

☐	certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO	14)	se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152)
☐	elaborato tecnico della copertura	15)	se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento Regionale 18/12/2013, n. 75/R
☐	cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (articolo 2, comma 4 lettera a) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)
☐	relazione descrittiva (articolo 2 comma 4 lettera d) Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)	17)	se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (articolo 2, comma 4 lettera a) Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)
☐	planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'articolo 83 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
☒	documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire	17-bis)	se l'intervento riguarda un immobile situato nel centro storico di Comune ricompreso in una delle aree interne definite con deliberazione della Giunta Regionale 20/01/2014, n. 32 per il quale sussistono le condizioni di degrado definite dall'articolo 1, comma 3, lettera b) della Legge Regionale 07/02/2017, n. 3
☐	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare vincoli)	26)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare vincoli)	27)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (articolo 12, comma 2 della Legge Regionale 01/12/1998, n. 89 e dell'Allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale 21/10/2013, n. 857)	8)	se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8, comma 2 e comma 4 della Legge 26/10/1995, n. 447, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della Deliberazione della Giunta Regionale 16/06/2014, n. 490.
☐	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A Deliberazione della Giunta Regionale 21/10/2013, n. 857).	8)	se l'intervento, rientra nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227: che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/1997 (articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227. Se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227, e rispetta i limiti di rumore individuati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/11/97 (articolo 4, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227)
☐	valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (articolo 12, comma 3 della Legge Regionale 01/12/1998, n. 89 e Allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale 21/10/2013, n. 857)	8)	se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8, comma 3 della Legge 26/10/1995, n. 447. integrato con il contenuto dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227
☐	documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)	se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'articolo 169 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

☐	dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e articolo 37 e articolo 39 della Legge Regionale 21/03/2000, n. 39
☐	attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti ecc. connessa alla ulteriore segnalazione presentata		ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli articoli 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	dichiarazione di cui all'articolo 6, comma 2 del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28 (PAS) e documentazione relativa	6)	se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Decreto Legislativo 03/03/2011, n. 28
☐	documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8, comma 6, della Legge 26/10/1995, n. 447, integrato con il contenuto dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227
☐	documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'articolo 3 e dell'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
☐	documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	se le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi presentano caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche (articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151)
☐	piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'articolo 256 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
☐	documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
☐	documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
☐	documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006	14)	Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'articolo 242, del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152. La documentazione è individuata nell'allegato A della deliberazione della Giunta regionale n.55/2021

VINCOLI			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	18)	se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31)
☐	relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	18)	se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
☐	documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della Legge 06/12/1991, n. 394
☐	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	se l'area è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152
☐	documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265
☐	documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare vincoli)	26)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale (specificare vincoli)	27)	(ad esempio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti ecc. connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	ove prevista

San Gimignano		
Luogo	Data	Il dichiarante